

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 19.12.2020. DO 17.05.2021.

Nadležni Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku

Poslovni broj spisa St-366/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza CASA SOL d.o.o. u stečaju (ranije CASA SOL d.o.o., Bukovička 8, Šibenik, OIB: 39296348441), Trg hrvatskih velikana 4, Zagreb, OIB: 61680376374

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Imovinu ove stečajne mase čini vlasništvo 250/1723 dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, k.o. Vrulje Bilice, **zk.ul.br. 3791**, zk.č.br. 932/645, u naravi pašnjak površine 421 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 932/646, u naravi put površine 27 m<sup>2</sup> i zk.č.br. 932/648, u naravi put površine 22 m<sup>2</sup>, ukupne površine 470 m<sup>2</sup>.

Vrijednost suvlasničkog dijela nekretnine iznosi 229.976,79 kuna.

Stečajni upravitelj je utvrdio da je stečajni dužnik upisan i kao vlasnik 278/3446 dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, k.o. Vrulje Bilice, **zk.ul.br. 4072**, zk.č.br. 932/264, u naravi pašnjak površine 2547 m<sup>2</sup>. Ova nekretnina je neposredno vezana za nekretninu o kojoj se vodi spor stoga nije izgledna mogućnost prodaje suvlasničkog dijela nekretnine.

Nema prijavljenih tražbina.

#### II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Pred Općinskim sudom u Šibeniku i dalje je u tijeku je parnični postupak pod posl.br. P-719/13, između tužitelja H. Zeller protiv tuženika CASA CERASUS d.o.o., CASA SOL d.o.o., CASA RELAXATIO d.o.o., CASA OLIVENTUM d.o.o. i HABITAT d.o.o., radi utvrđenja prava vlasništva nekretnine upisane kod Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, k.o. Vrulje Bilice, **zk.ul.br. 3791**, zk.č.br. 932/645 i zk.č.br. 932/646.

Tuženici u predmetnom postupku osporavaju pravo vlasništva tužitelja na predmetnoj nekretnini obzirom da tužitelj kao kupac nije isplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 24.11.2011.g., ovjeren kod javnog bilježnika Ljiljanka Malenica iz Šibenika dana 24.11.2011.g., posl.br. OV-10133/11.

U ovom trenutku je nemoguće pretpostaviti ishod predmetnog parničnog postupka, a u stečajnoj masi nema imovine dostatne za namirenje troškova vođenja tog postupka.

### III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Obzirom na navedeno, stečajni upravitelj predlaže obustaviti i zaključiti ovaj stečajni postupak sukladno odredbi čl. 293. Stečajnog zakona.

Mjesto i datum

U Zagrebu, dana 05.05.2021.

Stečajni upravitelj

Hrvoje Kraljičković